

**КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**

м. Київ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

**Акціонерне товариство «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК»**, що надалі іменується "Кредитор" або «Банк», у особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Громадянин \_\_\_\_\_, що мешкає за адресою: \_\_\_\_\_, паспорт серія: \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, в подальшому іменується Позичальник, з другої сторони, (надалі разом іменуються «Сторони»)

*уклали цей Договір про наступне:*

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Кредитор надає Позичальнику у тимчасове користування на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання грошові кошти у сумі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень (надалі за текстом - Кредит) на цілі, зазначені у пункті 1.4. цього Договору, а Позичальник зобов'язується своєчасно та у повному обсязі повертати Кредит на умовах, визначених цим Договором, виплачувати Кредитору проценти за користування Кредитом, використати його за цільовим призначенням, виконати інші умови цього Договору та повернути Кредитору Кредит у терміни, встановлені цим Договором.

1.2. Процентна ставка за Кредитом складає \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентів) річних. Тип процентної ставки – фіксована.

1.3. Кредит надається на строк \_\_ (\_\_\_\_\_) місяців з кінцевим терміном повернення заборгованості за Кредитом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року на умовах, визначених цим Договором. Графік повернення Кредиту, визначено в **Додатку №1** до цього Договору.

1.4. Кредит надається Позичальнику на такі цілі: для оплати / часткової оплати вартості \_\_\_\_\_ (надалі у тексті - **об'єкт нерухомості/предмет іпотеки**) загальною площею: \_\_\_\_\_ кв.м., житловою площею \_\_\_\_\_ кв.м., що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, яка придбувається Позичальником у власність за договором купівлі - продажу, (надалі у тексті - **договір купівлі-продажу нерухомості**).

1.5. Загальна вартість кредиту, з урахуванням реальної річної процентної ставки, абсолютного значення подорожчання кредиту, видів, предмету та вартості супровідних послуг та інших фінансових зобов'язань Позичальника визначені Додатком №1 та Додатком №2 до цього Договору.

1.6. необхідність укладення договорів щодо супровідних послуг третіх осіб, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням та поверненням кредиту: наявна, а саме: 1) *договору оцінки майна споживача з метою визначення його кредитоспроможності із зазначенням вартості такої послуги;* 2) *договору оцінки майна споживача, що використовується для забезпечення виконання ним зобов'язань за договором про споживчий кредит, із обов'язковим зазначенням вартості такої послуги, ким проводиться оцінка, з якою періодичністю та хто сплачує за послуги;* 3) *договору страхування та інших договорів, що укладаються для забезпечення виконання споживачем зобов'язань за договором про споживчий кредит із зазначенням вартості такої послуги;* 4) *договору відкриття банківського рахунку, необхідного для отримання чи обслуговування наданого кредиту із зазначенням вартості такої послуги;* 5) *договори про надання нотаріальних та інших супровідних послуг у разі, якщо вони необхідні для укладення договору про споживчий кредит із зазначенням вартості такої послуги; із зазначенням відповідних договорів).*

1.7. Тарифи та комісії Банку за цим Договором, крім комісій, що визначені в п.п. 2.4. та 4.3. цього Договору, а також за супровідними послугами третіх осіб, протягом дії цього Договору можуть бути змінені.

**2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПОЗИЧАЛЬНИКА ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

2.1 Забезпеченням виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за цим Договором, в тому числі щодо повернення Кредиту, сплати процентів за його користування, можливих штрафних санкцій, а також відшкодування можливих збитків Кредитора за цим Договором, є:

**Кредитор:**

**Позичальник:**

Іпотека об'єкту нерухомості, а саме \_\_\_\_\_ (надалі у тексті - **об'єкт нерухомості/предмет іпотеки**), загальною площею: \_\_\_\_\_ кв.м., житловою площею \_\_\_\_\_ кв.м., що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ ;

Забезпеченням є також інше майно та майнові права Позичальника та (або) третіх осіб (поручителів, майнових поручителів, гарантів) згідно з укладеними договорами забезпечення - іпотеки (застави), поруки та гарантії, тощо.

2.2. У випадку, якщо протягом строку дії цього Договору відбудеться втрата забезпечення (зокрема, наданого третіми особами), Позичальник у строк не пізніше 10 (Десяти) календарних днів із дня його втрати зобов'язаний надати Кредитору рівноцінну заміну.

У цьому Договорі терміном «втрата забезпечення» позначається будь-яка з таких обставин:

-смерть, оголошення померлою або визнання безвісно відсутньою будь-якої фізичної особи, що від свого імені надала поруку або заставу у забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором;

-порушення судом провадження у справі про недійсність або про визнання неукладеним хоча б одного з Документів забезпечення;

-накладення у інтересах держави чи третьої особи арешту та/або звернення стягнення на майно та/або майнові права, які прийняті у заставу у забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором, припинення права власності на зазначене майно та/або майнові права внаслідок їх конфіскації, реквізиції, реприватизації, примусового викупу чи з інших підстав, що виникли без згоди Кредитора;

-припинення без згоди Кредитора будь-якого з Документів забезпечення, поруки або застави/іпотеки за будь-якими договорами поруки чи застави/іпотеки, укладеними у забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором, крім випадків, коли вони припинені внаслідок припинення зобов'язань Позичальника за цим Договором.

-припинення дії хоча б одного із укладених на користь Кредитора договорів страхування майна, яке зазначене у пункті 2.1. цього Договору, крім випадків, коли її припинено за згодою Кредитора.

2.3. Кредитор має право вимагати надання додаткового забезпечення або повернення Кредиту або частини Кредиту у сумі, пропорційній сумі зменшення вартості предмета застави / іпотеки, що є забезпеченням зобов'язань Позичальника за цим Договором (далі - предмет застави / іпотеки), у строк не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня направлення Кредитором відповідної письмової вимоги, у випадку, якщо протягом строку дії цього Договору відбудеться зменшення вартості предмету застави / іпотеки (в тому числі, наданого третіми особами).

У цьому Договорі терміном «**зменшення вартості предмету застави / іпотеки**» позначається будь-яке зменшення вартості предмета застави / іпотеки, яке встановлено:

- за результатами проведення оцінки предмета застави / іпотеки (за виключенням права вимоги (майнових прав) грошових коштів) оцінювачем;

- в результаті зменшення офіційного курсу іноземної валюти, у якій визначена оцінка предмету застави / іпотеки, встановленого Національним банком України по відношенню до гривні, яке триває більше 5 (П'яти) календарних днів поспіль, і сума зменшення курсу іноземної валюти по відношенню до гривні, встановленого Національним банком України на дату укладення цього Договору, склала не менше 5% (П'яти відсотків);

2.4 У випадку невиконання чи несвоєчасного виконання зобов'язання повернути Кредит та/або частину Кредиту та/або сплатити проценти, комісії згідно з умовами цього Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити Кредитору пеню в розмірі **0,2%** (нуль цілих дві десятих відсотки) від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня та не може більше **15** відсотків суми простроченого платежу.

2.5. Кредитор має право вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний задовольнити таку вимогу, відшкодування збитків, завданих Кредитору через невиконання чи неналежне виконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором.

2.6. За необґрунтоване невиконання чи неналежне виконання Кредитором зобов'язань за цим Договором, Кредитор несе перед Позичальником відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.7. Сплата штрафних санкцій за неналежне виконання та/або невиконання зобов'язань за цим Договором не звільняє Позичальника від подальшого належного виконання цих зобов'язань.

2.8. Сплата штрафних санкцій за неналежне виконання та/або невиконання зобов'язань за цим Договором не позбавляє Кредитора права звертатись з вимогою про дострокове повернення Кредиту.

2.9. Загальний розмір сплаченої пені, інших штрафних санкцій та збитків не може перевищувати 50 % від суми отриманого Позичальником Кредиту за цим Договором.

**Кредитор:**

**Позичальник:**

2.10. У день укладання Сторонами цього Договору та у відповідні наступні дати Позичальник зобов'язаний укласти із страховою компанією відповідні договори страхування на термін дії цього Договору, та визначити Кредитора як єдиного вигодонабувача за таким договором (договорами) страхування, а саме:

- страхування ризиків щодо знищення, пошкодження або псування об'єкту нерухомості, в тому числі внаслідок пошкодження вогнем, водою, вибуху, стихійних явищ, а також аварій або катастроф, що призвели до раптового ненавмисного викиду забруднюючих речовин и забруднення ґрунту, та від неправомірних дій третіх осіб на строк, що закінчується не раніше \_\_\_\_\_ і на суму не менше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень;

- страхування життя, здоров'я та працездатність Позичальника/Поручителя від нещасного випадку, що призвів до смерті або встановлення інвалідності I або II групи, на строк, що закінчується не раніше \_\_\_\_\_ року, і на суму не меншу, ніж \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень;

- страхування ризику, пов'язаного з володінням, користуванням та розпорядженням предметом іпотеки, який виникає внаслідок втрати Іпотекодавцем/Заставодавцем права власності на предмет іпотеки на користь Кредитора на строк, що закінчується не раніше \_\_\_\_\_ року, і на суму не меншу, ніж \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень.

Протягом 7 (семи) календарних днів з дати укладання Позичальником договору (договорів) страхування Позичальник зобов'язаний надати Кредитору документи, що підтверджують набуття ним/ними чинності та належним чином завірені копії платіжних документів, що підтверджують сплату Позичальником страхової премії (платежу) у сумі і строки передбачені за означеними договорами страхування. У випадку, якщо договором страхування передбачено поетапну оплату страхової премії, документи, які підтверджують її сплату повинні бути надані Кредитору протягом 3 (трьох) календарних днів після строку сплати, передбаченого відповідним договором страхування).

2.11. Банк і Позичальник звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно спричинене обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами), тобто надзвичайними і невідворотними обставинами, у тому числі стихійними явищами, військовими діями, актами органів державної влади, змінами у законодавстві, що зробили неможливим або збитковим виконання своїх зобов'язань за цим Договором. При виникненні форс-мажорних обставин Банк та/або Позичальник повинні проінформувати одне одного у будь-який спосіб не пізніше 10 робочих днів з дати їх настання. Інформація повинна містити дані про характер обставин, а також причинний зв'язок між такими обставинами та виконання Банком або Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором. Інформація про форс-мажорні обставини повинна підтверджуватися, довідкою Торгово-Промислової Палати України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами. Після закінчення форс-мажорних обставин Сторони докладають усіх можливих зусиль для усунення або зменшення наслідків таких обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення у встановленому цим Договором порядку та/або строки про обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини) позбавляє відповідну Сторону права посилається на такі обставини, як на обставини, що звільняють від відповідальності.

### 3. ГАРАНТІЇ.

3.1. Позичальник гарантує, що на момент укладення цього Договору:

а) він є дієздатною особою, яка має повне право укласти та виконати цей Договір, отримати Кредит за ним та відповідати по своїх зобов'язаннях;

б) не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього Договору (судові справи, майнові вимоги третіх осіб, перебування в розшуку тощо), про які він не повідомив Кредитора і які впливають чи можуть вплинути на його платоспроможність;

в) всі документи, надані Позичальником Кредитору у зв'язку з підготовкою до укладення цього Договору, були подані в їх останньому завершеному стані, і на дату їх подання повністю достовірно відображають фінансовий стан Позичальника та іншу інформацію про нього. За час, що минув з моменту подання зазначених документів Кредитору, не відбулося ніяких змін у фінансовому стані або діяльності Позичальника, що приведуть або можуть привести до невиконання або неналежного виконання ним зобов'язань за цим Договором;

г) відсутні будь-які інші обставини, що обмежують Позичальника в укладенні та виконанні цього Договору;

**Кредитор:**

**Позичальник:**

д) перед укладенням цього Договору Позичальник в повній мірі ознайомлений в письмовій формі з умовами надання Кредиту, в тому числі загальною вартістю Кредиту, його особливостями, перевагами та недоліками, методикою, що використовується Кредитором для визначення валютного курсу, строків і комісій, пов'язаних із конвертацією валюти платежу у валюту зобов'язання під час погашення заборгованості за Кредитом та процентами за користування ним, в разі якщо повернення Кредиту відбувається у валюті, відмінній від валюти зобов'язання, а також іншою інформацією згідно з вимогами чинного законодавства України, а також з інформацією про умови кредитування та загальною вартістю Кредиту, а саме: (1) найменування та місцезнаходження Банку та його структурного підрозділу; (2) типу Кредиту; (3) умови кредитування (зокрема, щодо можливої суми Кредиту; строку, на який Кредит може бути одержаний; мети, для якої Кредит може бути використаний; форми та види його забезпечення; необхідності здійснення оцінки майна та, якщо така оцінка є необхідною, ким вона здійснюється; наявних форм кредитування з коротким описом відмінностей між ними, у тому числі між зобов'язаннями Позичальника; типу процентної ставки; переваг та недоліків пропонованих схем кредитування); (4) загальну вартість Кредиту (з урахуванням: (а) процентної ставки за Кредитом, вартості всіх супровідних послуг, а також інших фінансових зобов'язань Позичальника, які пов'язані з отриманням, обслуговуванням і погашенням Кредиту; (б) варіантів погашення Кредиту, включаючи кількість платежів, їх періодичність та обсяги; відомості про те, що від Позичальника може вимагатися повне повернення суми Кредиту в будь-який час, строк попередження про таку вимогу (в) можливості та умов дострокового повернення Кредиту); (5) податковий режим сплати процентів та про державні субсидії, на які Позичальник має право, або відомості про те, від кого Позичальник може одержати докладнішу інформацію тощо.

ж) цей Договір не укладається під впливом тяжкої для нього обставини.

з) Підписанням цього договору Позичальник надає згоду Кредитору на збір, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), використання, обробку, знеособлення, знищення будь-яких персональних даних Позичальника та/або доступ третіх осіб до будь-яких персональних даних Позичальника з метою здійснення Кредитором банківської та/або господарської діяльності. Позичальник надає згоду Кредитору на розголошення (поширення, розповсюдження, реалізацію, передачу) будь-яких його персональних даних з метою захисту інтересів Кредитора зокрема, але не виключно, у випадку звернення до суду та/або у випадку відступлення Кредитором права вимоги за цим Договором. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що він повідомлений Кредитором про включення Персональних даних Позичальника до бази персональних даних з метою, що вказана в цьому пункті, а також, що йому повідомлені права, визначені Законом України «Про захист персональних даних» і про осіб, яким мої дані надаються для виконання вказаної мети. Підписанням цього Договору Позичальник зобов'язується негайно повідомляти Кредитора у випадку зміни будь-яких Персональних даних.

и) надає згоду Банку, новому кредитору, колекторській компанії повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір представникам та спадкоємцям Позичальника, поручителям, майновим поручителям, а також контактним особам, зазначеним в заяві на кредит /анкеті та/ або особам, чії персональні дані передані Банку, новому кредитору, колекторській компанії у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору, та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника.

#### **4. НАДАННЯ КРЕДИТУ.**

##### **ПОРЯДОК ТА УМОВИ ВІДМОВИ ВІД НАДАННЯ ТА ОДЕРЖАННЯ КРЕДИТУ**

4.1. Кредитор надає Кредит не пізніше \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) днів / дня після того, як будуть виконані всі наступні умови:

4.1.1. укладений в письмовій формі та нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості зазначеного у пункті 1.4. цього Договору та іпотечний договір, зазначений у пункті 2.1. цього Договору;

4.1.2. договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості зазначеного у пункті 1.4. цього Договору зареєстровано в Державному реєстрі правочинів у відповідності з чинним законодавством України;

4.1.3. у зв'язку з нотаріальним посвідченням іпотечного договору, зазначеного у пункті 2.1. цього Договору, накладена заборона на відчуження предмету іпотеки;

**Кредитор:**

**Позичальник:**

4.1.4. відомості про обтяження іпотекою об'єкта нерухомості, зазначеного у пункті 2.1./1.4. цього Договору, внесені до Державного реєстру іпотек;

4.1.5. Позичальником укладено договір (договори) страхування згідно з пунктом 2.10. цього Договору та надані Кредитору належним чином завірені копії платіжних документів, що підтверджують сплату Позичальником страхової премії (платежу) за цим договором (договорами) страхування;

4.1.6. сплачена комісія за надання (ініціювання) Кредиту згідно пункту 4.3. цього Договору;

4.1.7. Позичальником сплачено продавцю (продавцям) за договором купівлі-продажу об'єкта нерухомості зазначеного у пункті 1.4. цього Договору не менш \_\_\_\_\_% вартості нерухомого майна;

4.1.8. між Кредитором та поручителем укладений Договір поруки.

4.2. Кредит надається Позичальнику на його поточний рахунок відкритий в установі Кредитора.

4.3. В день укладення Договору Позичальник сплачує Кредитору комісію за надання Кредиту в розмірі \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)% від суми Кредиту, яка сплачується в касу Кредитора в національній валюті України.

4.4. Днем надання Кредиту вважається день перерахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника, який відкритий в установі Кредитора.

4.5. Кредитор має право відмовити Позичальнику у наданні Кредиту у будь-якому з наступних випадків:

- у разі невиконання хоча б однієї з умов, передбачених пунктом 4.1. цього Договору;
- у разі виникнення у Позичальника та / або у будь-якої особи, яка від свого імені надала гарантію, поруку або заставу у забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором, простроченої заборгованості та / або несплаченої неустойки (пені, штрафів) за будь-яким іншим договором, що укладений Позичальником та / або такою особою з Кредитором, незалежно від виду договору та суми такої заборгованості;
- у разі наявності обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові Кредит своєчасно не буде повернений.

4.6. Позичальник має право протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору відмовитися від отримання кредиту без пояснення причин, у тому числі в разі отримання ним грошових коштів.

4.7. Про намір відмовитися від Кредитного договору Позичальник повідомляє Кредитора у письмовій формі у порядку, визначеному законодавством, до закінчення строку, встановленого в п. 4.6. цього Договору. Якщо Позичальник подає повідомлення не особисто, воно має бути засвідчене нотаріально або подане і підписане представником за наявності довіреності на вчинення таких дій із додаванням належним чином завіреної копії такої довіреності.

4.8. Протягом 7 (семи) календарних днів з дати подання Позичальником письмового повідомлення про відмову від Кредитного договору Позичальник зобов'язаний повернути Кредитору грошові кошти, одержані згідно з цим договором, та сплатити проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення, які розраховані відповідно до умов Кредитного договору, за ставкою, встановленою цим Договором.

4.9. Право Позичальника на відмову від Договору не застосовується у наступних випадках:

- у випадку забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів);
- у випадку, якщо Кредит був наданий на придбання робіт (послуг), виконання яких відбулося до закінчення строку відмови від цього Договору, встановленого в п. 4.6. цього Договору.

## **5. ПРОЦЕНТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ, ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ ТА СПЛАТА НАРАХОВАНИХ ПРОЦЕНТІВ.**

5.1. Проценти нараховуються щомісяця на суму Кредиту протягом усього строку користування ним, виходячи з фактичної кількості днів у місяці та у році. Сплата процентів за користування Кредитом, включно із кількістю платежів, їх розміром та періодичністю внесення наведено у графіку платежів відповідно до **Додатку №1** до цього Договору.

При цьому для цілей нарахування процентів день надання Кредиту враховується, а день повернення Кредиту - не враховується при нарахуванні процентів.

**Кредитор:**

**Позичальник:**

Проценти, нараховані за місяць, Позичальник зобов'язаний сплачувати щомісяця у строк з 1-го числа по 5-те число (включно) місяця, наступного, за тим, за який вони нараховані, (крім процентів, строки сплати яких визначені у наступних абзацах цього пункту).

Якщо сума, направлена Позичальником на погашення процентів, перевищує розмір процентів, який підлягає сплаті, сума, яка складає різницю між розміром процентів, що підлягає сплаті та розміром направленої Позичальником суми, вважається направленою на дострокову сплату процентів за користування Кредитом у наступному місяці.

У разі повного повернення Кредиту, проценти, нараховані за місяць, в якому закінчується зазначений строк, повинні бути сплачені не пізніше дня повернення Кредиту.

У разі прострочення повернення Кредиту або його частини після закінчення строку дії цього Договору проценти, нараховані за місяць, в якому відбувається фактичне повне повернення Кредиту, повинні бути сплачені не пізніше дня його повернення.

5.2. Усі платежі за цим Договором здійснюються у гривнях.

5.3. Платежі з повернення Кредиту здійснюються згідно з Графіком повернення (Додаток №1) до цього Договору.

Якщо дата сплати нарахованих процентів та повернення відповідної частини Кредиту припадає не на банківський день, то платежі (списання коштів) здійснюються на наступний банківський день.

Якщо дата платежу з повернення Кредиту та/або сплати процентів за його користування, зазначена вище в цьому пункті Договору, припадає на день, якого немає в календарному місяці, то сплата такого платежу у валюті Кредиту здійснюється Позичальником в останній календарний день місяця.

5.4. Для цілей цього Договору днем здійснення Позичальником будь-якого платежу за цим Договором вважається день зарахування коштів на відповідний рахунок у Кредитора.

5.5. Якщо коштів, що направляються для погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, недостатньо для її повного погашення, погашення повинно здійснюватися у такій черговості:

- прострочені проценти за користування Кредитом (за їх наявності);
- прострочена сума Кредиту/його частина (за її наявності);
- строкове повернення Кредиту;
- строкові проценти за користування Кредитом (за їх наявності);
- передбачені цим Договором штрафи (за їх наявності);
- пеня за прострочення сплати процентів за користування Кредитом (за її наявності);
- пеня за прострочення повернення Кредиту (за її наявності)
- дострокове повернення Кредиту.

5.6. Кредитор має право припинити нарахування процентів за простроченим Кредитом у випадку:

- припинення або розірвання цього Договору;
- виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором у повному обсязі;
- визнання Позичальника банкрутом, у встановленому законодавством України порядку та після отримання Кредитором засвідченої копії постанови господарського суду, що підтверджує факт визнання Позичальника банкрутом та відкриття щодо нього ліквідаційної процедури;
- у випадку закінчення строку позовної давності для стягнення заборгованості за цим Договором;
- в інших випадках встановлених чинним законодавством України.

5.7. Кредитор має право, але не зобов'язаний, припинити нарахування процентів за користування простроченим Кредитом у випадках, якщо:

- за класифікацією Національного банку України Кредит віднесений до безнадійних;
- звернено стягнення на заставлене майно шляхом вчинення виконавчого напису; при цьому, припинення нарахування процентів здійснюється на наступний день за днем отримання Кредитором постанови відповідного відділу Державної виконавчої служби про відкриття виконавчого провадження з виконання виконавчого напису та зі умови відсутності скарг та дій з Боку іпотекодавця/ заставодавця та/ або третіх осіб, які б завідомо свідчили про неможливість виконання виконавчого напису;
- прийняття судом рішення про примусове стягнення заборгованості за цим Договором; при цьому таке рішення відповідного суду набрало законної сили та може бути виконане у примусовому порядку.

## **6. ПОРЯДОК ДОСТРОКОВОГО ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ ТА НАСЛІДКИ ПОРУШЕННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКОМ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ.**

6.1. Протягом дії цього Договору Позичальник має право в будь-який час повністю або частково достроково повернути Кредит, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних платежів. В такому

**Кредитор:** \_\_\_\_\_ **Позичальник:** \_\_\_\_\_

випадку Позичальник зобов'язаний письмово повідомити Кредитодавця про намір дострокового повернення Кредиту за 5 (п'ять) робочих днів до бажаної дати дострокового повернення.

Позичальник у разі дострокового повернення Кредиту сплачує Кредитору проценти за користування Кредитом та вартість усіх послуг, пов'язаних з обслуговуванням та погашенням Кредиту, за період фактичного користування Кредитом.

6.2. Кредитор набуває право вимагати в тому числі і в судовому порядку від Позичальника дострокового повернення Кредиту, а Позичальник зобов'язується на вимогу Кредитора достроково повернути Кредит в повному обсязі та сплатити нараховані проценти за користування Кредитом, нараховану неустойку та інші платежі та нарахування за цим Договором (при їх наявності), що підлягають сплаті Позичальником на користь Кредитора, у випадках:

- затримання сплати Кредиту та/або частини Кредиту та/або процентів за його користування, щонайменше на один календарний місяць;
- затримання сплати Кредиту та/або частини Кредиту та/або процентів за його користування, щонайменше на три календарних місяця;
- іншого істотного порушення умов цього Договору та/або договору/договорів, що укладаються на виконання п.п. 2.1., 2.10. даного Договору.

Для цілей цього Договору під **«істотним порушенням умов договору»** Сторони розуміють невиконання чи неналежне виконання будь-яких обов'язків встановлених відповідним договором, або активну чи пасивну перешкоду з боку Позичальника у реалізації Кредитором його прав, встановлених відповідним договором. Істотним порушенням умов цього Договору вважається також ненадання Позичальником рівноцінного забезпечення в разі втрати предмету первісного забезпечення та/або ненадання додаткового забезпечення у випадку зменшення вартості предмету застави / іпотеки, передбачених пунктом 2.3 цього Договору та/або подання Позичальником чи третьою особою позову про визнання Документу (документів) забезпечення нікчемним, недійсним чи неукладеним;

- у разі, якщо життя, здоров'я та працездатність Позичальника та/або Поручителя не застраховане протягом \_\_\_\_\_ календарних днів з моменту укладення цього Договору, на користь Кредитора на строк, що закінчується не раніше «\_\_» \_\_\_\_\_ року, і на суму не меншу, ніж \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) та/або Кредитору не надані документи, що підтверджують набуття чинності зазначеного (зазначених) договору (договорів) страхування та/або Кредитору не надані документи про сплату страхової премії у сумі і строки передбачені відповідним договором страхування (у випадку, якщо договором страхування передбачено поетапну оплату страхової премії, документи, які підтверджують її сплату повинні бути надані Кредитору протягом 3 (трьох) днів після строку сплати передбаченого відповідним договором страхування);

- у разі прийняття до розгляду будь-яким судом заяви будь-якої особи (в тому числі Кредитора) про порушення провадження у справі про банкрутство Позичальника та/або будь-якої особи, що надала заставу та/або поруку, та/або гарантію у забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором;

- у разі порушення провадження у справі банкрутство Позичальника та/або будь-якої особи, що надала від свого імені гарантію, поруку або заставу у забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором;

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.3. У разі набуття Кредитором на підставах, передбачених цим Договором, права вимагати від Позичальника дострокового повернення Кредиту, Кредитор направляє на адресу Позичальника рекомендованим листом письмову вимогу про дострокове повернення Кредиту, сплату нарахованих процентів за користування Кредитом, нарахованої неустойки та інших платежів та нарахувань за цим Договором або про усунення порушення та виконання порушеного зобов'язання у не менш ніж шістдесятиденний термін з письмовим попередженням про звернення стягнення на предмет іпотеки/предмет застави у разі невиконання цієї вимоги. Документом, що підтверджує відправлення Кредитором листа про вимогу про усунення порушення та виконання порушеного зобов'язання та про дострокове повернення Кредиту, є квитанція поштового відділення про відправлення відповідного рекомендованого листа Позичальнику за адресою його проживання (реєстрації) зазначеною в розділі 9 цього Договору. Лист про вимогу про усунення порушення та виконання порушеного зобов'язання та дострокове повернення кредиту в будь-якому випадку вважається отриманим Позичальником після спливу 7 (семи) календарних днів з дати відправлення відповідного листа.

**Кредитор:**

**Позичальник:**

Звернення стягнення на предмет іпотеки/предмет застави проводиться у порядку, визначеному чинним законодавством України та відповідним іпотечним договором/договором застави/договором застави майнових прав.

## 7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

### 7.1. Кредитор має право:

7.1.1. Без згоди Позичальника відступити права вимоги за цим Договором на користь третьої особи (новому кредитору). Кредитор, новий кредитор має права залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості. Кредитор, а також звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим договором.

7.1.2. Надати інформацію про Позичальника та виконання ним умов даного Договору до Кредитного реєстру, яку веде Національний банк України, або до подібної до неї системи, яку у майбутньому буде вести будь-яка інша організація, зокрема, бюро кредитних історій. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Кредитору безумовну та безвідкличну письмову згоду на надання такої інформації.

7.1.3. Надати інформацію, яка стала відома Кредитору а саме: про Позичальника (персональні дані), про умови Договору, про стан заборгованості Позичальника за Договором тощо. Кредитор має право надавати інформацію, зазначену в попередньому реченні, третім особам - новим кредиторам Позичальника, у випадку відступлення (передачі) Кредитором своїх прав за Договором третім особам – новим кредиторам Позичальника та/або у випадку виникнення у Кредитора наміру здійснити таке відступлення (передачу) до фактичного його здійснення. Також, Кредитор може самостійно розкрити інформацію про Позичальника, що надана Кредитору, якщо такого розкриття вимагає необхідність захисту Кредитором своїх прав та законних інтересів в судових та інших правоохоронних органах. Шляхом підписання цього Договору Підписанням цього Договору Позичальник надає Кредитору безумовну та безвідкличну письмову згоду на надання такої інформації.

7.1.4. Вимагати від Позичальника, а Позичальник в свою чергу зобов'язаний виконати таку вимогу, дострокового виконання зобов'язань за цим Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати отримання Позичальником відповідного повідомлення Кредитору в будь-якому з випадків порушення Позичальником зобов'язань, передбачених п. 6.2 цього Договору.

7.1.5. У порядку договірної списання меморіальними ордерами списувати грошові кошти з будь-яких рахунків Позичальника (в тому числі поточних та/або депозитних), відкритих в установі Кредитора, та направляти їх на виконання грошових зобов'язань Позичальника за цим Договором, термін чи останній день строку виконання яких настав, або виконання яких прострочено, у сумі, що не перевищує фактичної заборгованості Позичальника на день списання. Підписанням цього Договору Позичальник надає Кредитору безумовну та безвідкличну письмову згоду на договірне списання, передбачене п.7.1.5. цього Договору.

7.1.6. Банк здійснює, а у разі залучення новий кредитор або колекторська компанія фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також Банк попередив зазначених осіб про таке фіксування.

7.1.7. Банк, новий кредитор, колекторська компанія з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором має право звертатися до контактних осіб, зазначених в заяві на кредит/анкеті, персональні дані яких передані Банку, новому кредитору, колекторській компанії Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору.

7.1.8. Інші права, що передбачені цим Договором та/або чинним законодавством України.

### 7.2. Кредитор зобов'язаний :

7.2.1. Надати Позичальнику Кредит на умовах, передбачених цим Договором.

7.2.2. При відступленні права вимоги за цим Договором третій особі (новому кредитору) письмово повідомити про це Позичальника протягом 10 (десяти) робочих днів із дати такого відступлення шляхом направлення рекомендованого листа на адресу Позичальника, що зазначена у главі 10 «Реквізити та підписи сторін», із зазначенням інформації про передачу персональних даних Клієнта, а також надати інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно (найменування,

**Кредитор:**

**Позичальник:**



ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти).

7.2.3. Після виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором у повному обсязі, видати Позичальнику на його письмову вимогу довідку про повернення заборгованості за цим Договором.

7.2.4. Після часткового дострокового погашення Позичальником Кредиту за цим Договором, здійснити перерахунок обов'язкових платежів, що мають здійснюватися Позичальником згідно з Графіком повернення Кредиту.

7.2.5. У разі якщо Позичальник скористався правом повернення Кредиту шляхом збільшення суми періодичних платежів, Кредитор зобов'язаний здійснити відповідне коригування зобов'язань Позичальника у бік їх зменшення та на вимогу Позичальника надати йому новий графік платежів.

7.2.6. у разі порушення Позичальником п. 6.2. цього Договору Кредитор зобов'язаний у письмовій формі повідомити його про таку затримку із зазначенням дій, необхідних для усунення порушення, та строку, протягом якого вони мають бути здійснені.

7.2.7. До укладення Договору надати Позичальнику інформацію, необхідну для порівняння різних пропозицій Кредитора з метою прийняття Позичальником обґрунтованого рішення про укладення відповідного договору.

Зазначена інформація безоплатно надається Кредитором за спеціальною формою у вигляді паспорта споживчого Кредиту встановленою у **Додатку 3** до цього Договору.

### **7.3. Позичальник має право:**

7.3.1. За попередньою письмовою згодою Кредитора перевести зобов'язання за цим Договором на іншу особу (нового боржника).

7.3.2. Здійснювати дострокове повернення Кредиту в порядку та на умовах, що визначені цим Договором.

7.3.3. Порушити перед Кредитором питання про перенесення термінів платежу у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень щодо виконання Договору. При цьому письмове звернення Позичальника має бути розглянуто Кредитором, але не створює для останнього будь-яких зобов'язань.

7.3.4. Після укладення цього Договору, але не частіше одного разу на місяць, письмово вимагати від Кредитора безоплатно повідомляти йому про поточний розмір його заборгованості, розмір суми Кредиту, повернутої Кредитору, надати виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), а також іншу інформацію, надання якої передбачено законодавством.

7.3.5. Звернутися до Банку з питань виконання сторонами умов Договору в письмовому вигляді шляхом направлення листа, звернення, запиту тощо на офіційну електронну або юридичну адресу Банку або в усному порядку у відповідального уповноваженого працівника Банку в приміщенні Банку.

7.3.6. Звернутися з питань захисту прав споживачів фінансових послуг, які розглядаються відповідно до Закону України «Про звернення громадян» та підзаконних актів та Інструкції з діловодства за зверненнями громадян в органах державної влади і місцевого самоврядування, об'єднаннях громадян, на підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форм власності, в засобах масової інформації, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 14.04.1997 року № 348, до уповноважених державних органів (центральний орган виконавчої влади у сфері захисту прав споживачів та його територіальні органи, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, Національний банк України) або до суду.

7.3.7. Звернутися до Національного банку України у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

### **7.4. Позичальник зобов'язаний:**

7.4.1. Повернути Кредитору Кредит та сплатити проценти за користування Кредитом в порядку та у терміни, визначені цим Договором, а також належним чином виконати інші зобов'язання, викладені в цьому Договорі та додатках до нього.

7.4.2. Використати кредитні кошти на цілі, зазначені у п. 1.4. цього Договору.

**Кредитор:**

**Позичальник:**

7.4.3. Письмово повідомляти Кредитора про зміну паспортних даних, ідентифікаційного номеру, номерів контактних телефонів, реєстрації свого місця проживання (або прописки), не пізніше 7 (п'яти) календарних днів з дня проведення таких змін, з наданням копій документів, що підтверджують такі зміни.

Про будь-які зміни Позичальника в сімейному стані та/або втрату чи зміну місця проживання, та/або про зміни в доходах чи фінансовому стані, Позичальник зобов'язаний повідомляти про це Кредитора не пізніше 7 (семи) календарних днів з моменту настання таких змін, з наданням копій документів, що підтверджують такі зміни.

7.4.4. Сплатити Кредитору комісійну винагороду згідно з пунктом 4.3. цього Договору.

7.4.5. Забезпечити наявність та дійсність відповідних договорів страхування, визначеного (них) у пункті 2.10. цього Договору та належним чином виконувати всі умови договору (договорів) страхування.

7.5. Сторони мають інші права, а також несуть інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

7.6. Сторони зобов'язуються не розголошувати інформацію, яка становить банківську таємницю одна про одну, за виключенням випадків, що встановлені чинним законодавством України та цим Договором. За незаконне розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Сторона, яка здійснила таке розголошення, несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

## 8. ЧЕРГОВІСТЬ ПОГАШЕННЯ ВИМОГ

8.1. У разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов'язання за Договором у повному обсязі ця сума погашає вимоги Кредитора у такій черговості:

8.1.1. прострочені проценти за користування Кредитом;

8.1.2. прострочена до повернення сума Кредиту;

8.1.3. строкова сума Кредиту;

8.1.4. строкові проценти за користування Кредитом;

8.1.5. неустойка та інші платежі відповідно до цього Договору.

## 9. СТРОК ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Сторони засвідчують, що всі умови даного Договору їм зрозумілі та не потребують додаткового тлумачення. Всі спори, що виникають з цього Договору, вирішуються в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.2. Цей Договір не є договором приєднання та може бути змінений, припинений або розірваний тільки за взаємною згодою Сторін крім випадків, передбачених цим Договором або законодавством України. Правочин про його зміну або розірвання повинен бути вчинений у письмовій формі та скріплений печатками Сторін.

Додаток №1 /або Додаток №1 та Додаток №2 ,Додаток №3 до цього Договору укладений/і в письмовій формі і є його невід'ємною/ними частиною/нами

9.3. Укладаючи даний Договір та всі додатки до нього, Позичальник не перебуває під впливом помилки, обману, насилля, погрози. Позичальник також засвідчує, що володіє українською мовою в обсязі, достатньому для повного розуміння умов даного Договору.

9.4. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печаткою Кредитора та діє до повного виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

9.5. Даний Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

9.6. Підпис Позичальника на цьому Договорі є письмовим підтвердженням отримання ним свого примірника цього Договору в дату його укладання, а також того, що Позичальник у письмовій формі ознайомлений з умовами кредитування, які йому роз'яснені та зрозумілі.

9.7. Позичальник надає згоду Кредитору на збір, зберігання, використання та поширення через Бюро кредитних історій, що включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій, інформації про Позичальника та кредит за цим Договором. Позичальник надає згоду Кредитору на розголошення банківської таємниці з метою звернення до суду щодо захисту своїх інтересів та/або у випадку відступлення Кредитором права вимоги за цим Договором. Будь-яка із зазначених у цьому пункті згода Позичальника є безумовною, безвідкличною і не обмежена строком дії.

**Кредитор:**

**Позичальник:**

Кредитний договір № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ р.

## 10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

10.1. Кредитор:

**Акціонерне товариство "ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК"**

Місцезнаходження та поштова адреса: 01054, м. Київ, вул. Леонтовича, буд.4, літера А, А1  
МФО 380441

код ЄДРПОУ 34575675

Телефон 1: +380443650001

Телефон 2: +380443650002

Факс: +380443650004

Рахунок: UA603000010000032008115001026 у НБУ

10.2. Позичальник:

П.І.Б \_\_\_\_\_

Місце проживання: \_\_\_\_\_

Поштова адреса: \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

10.3. Рахунки у Кредитора:

позичковий (для обліку та повернення Кредиту) № \_\_\_\_\_,

для сплати процентів № \_\_\_\_\_.

«Оригінал примірника Кредитного договору отримав. Кредитний договір мною прочитаний, його умови зрозумілі мені повністю» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ П.І.Б.)

**Кредитор:**

\_\_\_\_\_

**Позичальник:**

\_\_\_\_\_

Кредитний договір № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ р.

**ДОДАТОК №1**  
**до Кредитного договору № \_\_\_\_\_**  
**від «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ року,**  
**в гривнях**

Дата погашення	Сума кредиту до погашення	Відсотки до погашення	Всього до погашення	Залишок заборгованості за кредитом
<b>Усього</b>				<b>0,00</b>

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**КРЕДИТОР:**

**АТ "КРЕДИТВЕСТ БАНК"**

Місцезнаходження та поштова адреса: 01054, м. Київ, вул. Леонтовича, 4, літера (А,А1)

тел. (044) 365-00-01, 365-00-02

МФО 380441

код ЄДРПОУ 34575675

Рахунок IBAN: UA603000010000032008115001026 у НБУ

\_\_\_\_\_

**ПОЗИЧАЛЬНИК:**

*ППП* \_\_\_\_\_

Місце проживання: \_\_\_\_\_

Поштова адреса: \_\_\_\_\_

Паспорт: серії \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Кредитор:**

\_\_\_\_\_

**Позичальник:**

\_\_\_\_\_

**ДОДАТОК №2**  
до Кредитного договору № \_\_\_\_\_  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ року,

Таблиця обчислення загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит

№ з/п	Дата видачі кредиту/ дата платежу	Кількість днів у розрахунку-ковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн.	
				сума кредиту за договором		платежі за супровідні послуги												
				проценти за користування кредитом	банк	кредитного посередника (за наявності), у тому числі		третіх осіб										
						за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	інші послуги банку	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх осіб			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
1		x		0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
Усього	x	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		<b>0,00</b>

Кредитор:

Позичальник: