

## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/кредиту на придбання житла «КРЕДИТ ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОГО МАЙНА» (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### І. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне товариство «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» (скорочене найменування АТ «КРЕДИТВЕСТ БАНК») (далі – Банк)
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія №235 від 14.11.2011 Генеральна ліцензія на здійснення валютних операцій №235-3 від 04.11.2016 <a href="https://www.creditwest.ua/uk/about-us/statutory-documents/">https://www.creditwest.ua/uk/about-us/statutory-documents/</a>
4	Адреса	Україна, 01054, м. Київ, вул. Леонтовича, 4, літера «А, А1»
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	+38 (044) 365-00-01, +38 (044) 365-00-04
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:info@creditwest.ua">info@creditwest.ua</a>
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="https://www.creditwest.ua">https://www.creditwest.ua</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	- На будь-які споживчі цілі; - Придбання житлової нерухомості, нежитлової нерухомості (в т.ч.: (і) нежитлової нерухомості, яка

		використовується в комерційних цілях; (ii) із земельними ділянками).
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – резиденти та нерезиденти України віком від 21 до 60 років
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Мінімальний – 500 000,00 грн. Максимальний – 10 000 000,00 грн. Сума ліміту визначається рішенням Кредитного Комітету Банку
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Мінімальний строк кредитування – 12 місяців Максимальний строк кредитування – 36 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	18,0%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	25,58 % орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов споживчого кредиту під заставу нерухомого майна, мінімального строку кредитування (36 місяців) для максимальної суми кредиту (10 000 000,00 грн.) з урахуванням вартості супровідних послуг третіх осіб. Розмір реальної річної процентної ставки залежить від ринкової вартості майна, супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах.
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Для придбання житла – від 30% від ринкової вартості об'єкта нерухомості, що придбавається. В інших випадках - не передбачений
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за	Мінімальний розмір усіх витрат – 57.937,54 грн. (за умови, якщо сума кредиту становить 500 000,00 грн. терміном на 12 місяців). Максимальний розмір усіх витрат – 3.558.752,78 грн. (за умови, якщо сума

	наявності) та третіх осіб], грн	кредиту становить 10 000 000,00 грн., терміном на 36 місяців). Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом. Орієнтовні витрати: - акредитованих оцінювачів - від 1.500,0грн. - нотаріус - 0,1% від вартості майна, але не менш 6000,0грн.; - послуги страховика – 0,25% від вартості майна
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	557.937,54 грн. – 13.558.752,78 грн. мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В забезпечення приймається нерухомість, яка розташована в усіх регіонах України, окрім нерухомості в Донецькій, Луганській областях, АР Крим.</li> <li>• Обов'язкова порука чоловіка/дружини, якщо Позичальник одружений, або жінки/чоловіка, яка/ий проживає із Позичальником однією сім'єю, без реєстрації шлюбу.</li> <li>• Якщо вік Позичальника на момент подання документів до банку щодо оформлення кредиту є меншим за 25 років, надається порука близьких родичів із підтвердженням джерелом доходів або, у разі їх відсутності, будь-якої третьої особи.</li> </ul>
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення	681.000,00 грн. (при відсутності власного внеску для отримання мінімальної суми кредиту)

	банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	До 70% від вартості забезпечення
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	- щомісячно; - згідно з графіком повернення
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	- однією сумою у день укладання договору, або - на умовах, передбачених Договором.
30	Схема погашення	Погашення основного боргу: - щомісячно рівними частинами згідно з Графіком повернення <i>або</i> - на умовах, передбачених Договором. Погашення нарахованих процентів: - щомісяця, у строк з 1-го числа по 5-те число (включно) місяця, наступного, за тим, за який вони нараховані. У разі повного повернення кредиту, проценти, нараховані за місяць, в якому закінчується зазначений строк, повинні бути сплачені не пізніше дня повернення кредиту.
31	Спосіб погашення:	- внесення готівки в касу банку; - безготівкового перерахування коштів з поточних рахунків; - договірною списання з поточного/карткового рахунку Позичальника, відкритого для надання та погашення кредиту або іншого поточного рахунку Позичальника.
32	через термінал самообслуговування	не тарифікується

		(може застосовуватися комісія постачальника послуг – власника терміналу самообслуговування)
33	через операційну касу	безкоштовно – зарахування коштів на рахунок
34	через систему дистанційного обслуговування	не тарифікується
35	інший спосіб погашення	за реквізитами через операційну касу інших банків/платіжні системи on-line (може застосовуватися комісія інших банків, постачальника послуг)
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	0,2% (нуль цілих дві десятих відсотки) від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня та не більше 15 відсотків суми простроченого платежу
40	відсотків за користування кредитом	0,2% (нуль цілих дві десятих відсотки) від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня та не більше 15 відсотків суми простроченого платежу
41	інших платежів	У випадку невиконання чи несвоєчасного виконання зобов'язання зі сплати проценти, комісії згідно з умовами Договору, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню в розмірі 0,2% (нуль цілих дві десятих відсотки) від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який

		стягується пеня та не більше 15 відсотків суми простроченого платежу
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	відсутня
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку нерухоме майно, майнові права на незавершений об'єкт будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	

56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	10 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	90 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	